

**Паспорт готовности
объекта к эксплуатации в зимних условиях**

п. Лебединый
(населенный пункт)

Алданский
(район)

Паспорт
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

1. Общие сведения

1. Назначение объекта (промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное):
клуб пос. Лебединый _____
расположенный по адресу- пос. Лебединый, ул. Октябрьская 23 _____
2. Год постройки: 1955г. _____
3. Характеристика объекта:
Износ в % - 70% _____ этажность 1 _____ кол-во подъездов 1 _____
Наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади - нет _____
Под производственные нужды 15,8м2 _____ (м2)
4. Источник теплоснабжения _____

**2. Объемы выполненных работ по подготовке объекта
к эксплуатации в зимних условиях 2024/2025 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед-ца измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	Состояние чердачного помещения			норма
2	Состояние подвального помещения			нет
3	Состояние мест общего пользования			нет
4	Состояние инженерного оборудования, в том числе			
4.1	Центральное отопление			
4.1.1.	Учет тепловой энергии	шт		норма
4.1.2.	Равномерность прогрева радиаторов отопления			норма
4.1.3.	Состояние нормативной разницы (11 -12) фактической			норма
4.1.4.	Состояние запорной арматуры	шт		норма
4.1.5.	Наличие линейных регулирующих устройств	шт		норма
4.1.6.	Наличие регулирующего устройства массового расхода	шт		
4.1.7.	Наличие автоматических устройств удаления воздуха	шт		
4.1.8.	Наличие гидравлических связей с ХВС, ГВС	шт		
4.1.9.	Грязевики	шт		
4.1.10.	Промывка и опрессовка			норма
4.1.11.	Оснащение узла ввода КИП	шт		
4.2.	Горячее водоснабжение			
4.2.1.	Учет ГВС	шт		Из системы отопления
4.2.2.	Запорная арматура	шт		
4.2.3.	Промывка и опрессовка	шт		
4.3.	Холодное водоснабжение			
4.3.1.	Учет ХВС	шт		норма
4.3.2.	Запорная арматура	шт		
4.3.3.	Промывка и опрессовка	шт		
4.4.	Канализация			

*Заполнено на 20.08.2024г. от инженера
И.Д. Волынского ОС АР АО ЭСЭ "Бурятия" И.Д. / ВЛН/*

4.4.1.	Герметичность трубопроводов	шт		нет
4.4.2.	Ремонт колодцев	шт		
4.4.3.	Промывка системы			
4.4.4.	Утепление			
5	Другие виды работы			
5.1.				

3. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2024/2025 г.г.

Комиссия в составе:

Представитель энергоснабжающей организации _____ (_____)

Представитель потребителя : _____ (Хололенко М.В.)

Представитель ТЭС Учх ЦМС. ПЧ _____ Ришанова Р.А.



Выводы комиссии:

Объект к эксплуатации в отопительный период 2024-2025 гг
подготовлен и запускается с учетом гарантийного письма
вх № 3165 от 22.08.24г.

Представитель энергоснабжающей организации: _____ Ришанова Р.А.

Представитель потребителя : _____ (Хололенко М.В. _____)

Представитель ТЭС _____ : _____ (_____)



« 30 » 08 2024г.

Разрешаю эксплуатацию данного объекта в зимних условиях 2024/2025 г.г.



В.Д. Зотальцев

М.П.

АКТ
Приемки выполненных работ по гидропневматической промывке
системы теплоснабжения

г. Алдан

«12» августа 2024 г.

Объект: **Муниципальное казенное учреждение культуры «Центр досуга» Городское поселение «Поселок Ленинский» Муниципального района «Алданский район» Республики Саха (Якутия)**
Адрес: Республика Саха (Якутия), п. Лебединый, ул. Октябрьская, д.23

Мы нижеподписавшиеся,

Представитель Заказчика: Директор МКУК «Центр досуга» ГП «Поселок Ленинский Хололенко М.В.

Представитель Теплоснабжающей организации: АО «Теплоэнергосервис» Камшекин А.М.

Представитель Исполнителя проводившей гидропневматическую промывку: Директор ООО «Сантехсервис» Новиков П.А.

Настоящий акт в том, что «12» августа 2024 г. произведена гидропневматическая промывка системы теплоснабжения:

- с помощью компрессора Кратон Hobby630/1

- холодной воды с системы ХВС (забор воды производился после прибора учета потребителя)

В результате проверки установлено:

1. При проведении гидропневматической промывки системы теплоснабжения давление воды было поднято до требуемого по инструкции бкгс/см².

При этом:

а) по истечении 10 мин. (не менее 10 мин.) давление в трубопроводах отопления не снизилось

2. Произведен визуальный осмотр испытываемых участков системы теплоснабжения, запорной арматуры, креплений, соединений и обнаружены следующие дефекты:

не обнаружено

3. Гидропневматическая промывка тепловых сетей производилась до полного осветления, опорожнение- слив системы теплоснабжения от воды производился в канализацию

(на грунт, в канализацию)

Установленные настоящим актом дефекты подлежат устранению к « » _____ 2024 г. дефектов нет

Выводы и заключение комиссии: Промывка внутренних инженерных систем проведена полностью.

Состояние трубопроводов после промывки удовлетворительное, течей не выявлено. Претензий со стороны потребителя не имеется. Без снятия радиаторов

Качество промывки признано: удовлетворительно

Замечания _____

Представитель Заказчика: _____



/М.В. Хололенко/

Представитель Теплоснабжающей организации: _____

/А.М. Камшекин /

Представитель Исполнителя: _____



/П.А. Новиков/

АКТ
ГОТОВНОСТИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОТОПИТЕЛЬНОМ ПЕРИОДЕ
2024 / 2025 ГГ.

Пос. Лебединьй

22 августа 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации Инженер инспектор АФ АО «Теплоэнергосервис» Романова Р.А.

(должность, фамилия, имя, отчество)

и представитель потребителя: МКУК «Центр досуга» ГП «Поселок Ленинский», клуб пос. Лебединьй

(наименование организации)

в лице: Директор МКУК «Центр досуга» Хололенко М.В.

(должность, фамилия, имя, отчество)

произвели приемку подготовленного к зиме теплового пункта.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА ИТП СЛЕДУЮЩИЕ:

1. Запорная арматура: **бронзовая, неотривизирована;**
2. Трубопроводы: **окрашены;**
2. Грязевики: **фильтры очищены;**
3. Штуцера для промывки: **отсутствуют;**
4. Укомплектование КИП: **термометры отсутствуют, манометры в наличии, гильзы под термометры отсутствуют, штуцера под манометры в наличии (на подающем и обратном трубопроводах).**
5. Узел учета тепловой энергии: **в наличии;**
6. Состояние тепловой изоляции :
7. Состояние помещения ИТП, освещения, вентиляции, дверей и запорных дверных устройств, дренажей, приямков и др.: **удовлетворительное;**
8. Выполнение мероприятий по технике безопасности _____
9. Укомплектование технической документацией : **укомплектованно.**
10. Связь с ответственным лицом за эксплуатацию объекта (ФИО, должность, телефон): Директор МКУК «Центр досуга» Хололенко М.В.
11. Приказ о назначении лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, прошедшего обучение и проверку знаний в порядке, предусмотренном «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (наличие удостоверения о прохождении аттестации в Управление Ростехнадзора) : Приказ №25 от 07.08.2024 г. директор МКУК «Центр досуга» МО «п. Ленинский» Хололенко М.В. 8(41145)52-4-11. Аттестация Ростехнадзора протокол №73-22-1123 от 02.08.2022г.
12. Акт сверки об отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию: **задолженность отсутствует.**
13. НЕ выполнены пункты предписания по подготовке к ОЗП ___/___ гг.

ВЫВОДЫ

Индивидуальный тепловой к эксплуатации в зимних условиях **ПРИНЯТ** и **ГОТОВ** к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организацией с учетом гарантийного письма № 3165 от 22.08.2024г.

Представитель АФ АО «ТЭС»
Инженер инспектор ТИ:



Романова Р.А.

Представитель потребителя
Директор МКУК «Центр досуга»:



Хололенко М.В.

АКТ
ГОТОВНОСТИ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
ПОТРЕБИТЕЛЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОТОПИТЕЛЬНОМ ПЕРИОДЕ
2024 / 2025 гг.

Пос. Лебединный

22 августа 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации
Инженер инспектор АФ АО «Теплоэнергосервис» Романова Р.А.

(должность, фамилия, имя, отчество)

и представитель потребителя: МКУК «ЦД»МО «Поселок Ленинский», клуб
пос. Лебединный

(наименование организации)

в лице: Директор МКУК «Центр досуга» Хололенко М.В.

(должность, фамилия, имя, отчество)

произвели приемку систем отопления здания и тепловых сетей

Результаты осмотра следующие:

1. При осмотре системы обнаружены следующие дефекты:

а) по утеплению зданий: износ здания 70%, удовлетворительно;

б) по изоляции тепловые сети проложены подземно;

в) по приборам: установлены;

г) по кранам на приборах отопления: отсутствуют;

3. Состояние люков на внешних сетях потребителя: удовлетворительно.

4. Промывка сети и системы отопления здания (дата, №акта, ФИО инспектора АФ): выполнена: акт от 12.08.2024 г., нач. уч. Камшекин А.М.

Установленные настоящим актом дефекты потребитель обязан устранить к дефекты не выявлены.

5. внутренняя система отопления: отопительные приборы-чугун, запорная арматура и краны «Маевского» установлены на каждом приборе.

При условии устранения вышеуказанных дефектов система может быть допущена к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организации.

5. Приказ о назначении лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, прошедшего обучение и проверку знаний в порядке, предусмотренном «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (наличие удостоверения о прохождении аттестации в Управление Ростехнадзора): Приказ №25 от 07.08.2024 г. директор МКУК «Центр досуга» МО «п. Ленинский» Хололенко М.В. 8(41145)52-4-11. Аттестация Ростехнадзора протокол №73-22-1123 от 02.08.2022г.

6. Акта сверки об отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию: задолженность отсутствует

7. НЕ выполнены пункты предписания по подготовке к ОЗП ___/___ гг.

ВЫВОДЫ

СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ПОТРЕБИТЕЛЯ к эксплуатации в зимних условиях ПРИНЯТА и ГОТОВА к подключению к тепловой сети с учетом гарантийного письма № 3165 от 22.08.2024г.

Представитель АФ АО «ТЭС»
Инженер инспектор ТИ:

Романова Р.А.

Представитель потребителя
Директор МКУК «Центр досуга»:

Хололенко М.В.

Дефекты устранены, система абонента заполнена и считается принятой
с " " 20 г.



АКТ
готовности объекта потребителя к отопительному периоду

пос. Лебединый
(населенный пункт)

22 августа 2024 г.

Наименование объекта:

МКУК «Центр досуга» ГП «Поселок Ленинский», клуб Лебединый

Адрес объекта:

РС(Я), Алданский район, пос. Лебединый, ул. Октябрьская, д. 23.

Представитель теплоснабжающей организации:

Инженер инспектор ТИ АФ АО «ТЭС» Романова Р.А.

(наименование теплоснабжающей организации, должность, фамилия, инициалы)

Представитель абонента Директор МКУК «Центр досуга» Хололенко М.В.

(наименование эксплуатационной организации, должность, ФИО)

Составили настоящий акт в том, что совместной комиссией произведено обследование объекта на предмет его готовности к отопительному периоду 2024 /2025года.

При проведении осмотра выявлено следующее.

А. Узлы ввода, тепловые пункты:

1. Наличие узла ввода (шайбового узла ввода): **в наличии**
 2. Состояние трубопроводов: **удовлетворительное;**
 3. Состояние запорной, регулирующей и предохранительной арматуры: **удовлетворительное;**
 4. Состояние контрольно-измерительных приборов (КИП): **гильзы под термометры отсутствуют, термометры отсутствуют, манометры в наличии, поверка не проведена, штуцера под манометры в наличии (на подающем и обратном трубопроводах).**
 5. Состояние автоматики регулирования:
 6. Состояние узлов ввода (ШУВ): **удовлетворительное;**
 7. Состояние водоподогревателей (ВПУ):
- ЗАМЕЧАНИЯ: согласно схемы типового безэлеваторного (шайбового) узла ввода отсутствует приемная вставка, встречные фланцы на запорной арматуре, гильзы под термометры отсутствуют.

Б. Системы подогрева (тепловая защита, вентиляция):

1. Состояние трубопроводов:
2. Состояние запорной, регулирующей и предохранительной арматуры:
3. Состояние контрольно-измерительных приборов: 4. Состояние автоматики регулирования:
5. Состояние вентиляционного оборудования:

В. Внутренние инженерные сети

1. Состояние внутренней системы отопления: **удовлетворительное, отопительные приборы-чугун, запорная арматура и краны «Маевского» установлены на каждом приборе.**
 2. Дата проведения капитального ремонта: **износ здания 70%;**
- Прочие проверяемые вопросы:
- а) устранение недостатков (отсутствие замечаний), отраженных в акте проверки готовности к прохождению отопительного периода предыдущего года:
 - б) наличие остекления : **в наличии;**
 - в) укомплектованность входных дверей уплотняющими устройствами (пружина, доводчик): **в наличии;**
 - г) дата запланированного проведения капитального ремонта внутренней системы отопления
- Замечания по предписанию от " _____ " _____ 20 __ года № _____**
- а) выполнено _____

(перечислить)

б) не выполнено _____

(перечислить)

Замечания по предписанию от " " 20 года №

а) выполнено

(перечислить)

б) не выполнено

(перечислить)

Замечания по предписанию от " " 20 года №

а) выполнено

(перечислить)

б) не выполнено

(перечислить)

Абоненту предлагается выполнить:

1. - Доукомплектовать узел ввода-установить приемную вставку, гильзы под термометры;
2. Провести очистку фильтров и ревизию запорной арматуры;
3. Провести поверку манометров.

Представитель теплоснабжающей организации

(должность, фамилия, инициалы)

Выводы:

Считать объект подготовленным к эксплуатации в отопительном периоде
(подготовленным, неподготовленным)

2024-2025 гг.

Наличие гарантийного письма потребителя, принятого АО «Теплоэнергосервис» на устранение замечаний в межотопительный период 2024/2025 вх №3165 от 22.08.2024г.

Представитель АФ АО «ТЭС»
Инженер инспектор ТИ:

Романова Р.А.

Представитель потребителя
Директор МКУК «Центр досуга»:

Хололенко М.В.

(Место для печати теплоснабжающей организации)

К акту готовности объекта прилагаются следующие документы:

1. Справка об отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию;
2. Приказ на ответственного лица по энергопринимающим установкам, прошедшее обучение в «Ростехнадзоре»;
3. Акт гидронравматической промывки внутренней системы отопления объектов;
4. Акт разграничений балансовой и эксплуатационной ответственности;
5. Технический паспорт объекта БТИ.

