

**Паспорт готовности  
объекта к эксплуатации в зимних условиях**

п. Ленинский  
(населенный пункт)

Алданский  
(район)

Паспорт  
готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях

**1. Общие сведения**

1. Назначение объекта (промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное): КСК МКУК «Центр досуга» пос. Ленинский \_\_\_\_\_

расположенный по адресу \_ пос. Ленинский, ул. Нижний проезд 1а \_\_\_\_\_

2. Год постройки: 2018 г. \_\_\_\_\_

3. Характеристика объекта:

Износ в % - 0% \_\_\_\_\_ этажность 2 \_\_\_\_\_ кол-во подъездов 2 \_\_\_\_\_

Наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади - нет \_\_\_\_\_

Под производственные нужды \_\_\_\_\_ (м2)

4. Источник теплоснабжения - центральная котельная \_\_\_\_\_

**2. Объемы выполненных работ по подготовке объекта  
к эксплуатации в зимних условиях 2024/2025 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед-ца измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	Состояние чердачного помещения			нет
2	Состояние подвального помещения			нет
3	Состояние мест общего пользования			норма
4	<b>Состояние инженерного оборудования, в том числе</b>			
4.1	<b>Центральное отопление</b>			
4.1.1.	Учет тепловой энергии	шт		
4.1.2.	Равномерность прогрева радиаторов отопления			
4.1.3.	Состояние нормативной разницы (11 -12) фактической			
4.1.4.	Состояние запорной арматуры	шт		норма
4.1.5.	Наличие линейных регулирующих устройств	шт		норма
4.1.6.	Наличие регулирующего устройства массового расхода	шт		норма
4.1.7.	Наличие автоматических устройств удаления воздуха	шт		норма
4.1.8.	Наличие гидравлических связей с ХВС, ГВС	шт		
4.1.9.	Грязевики	шт		норма
4.1.10.	Промывка и опрессовка			1370
		м		
4.1.11.	Оснащение узла ввода КИП	шт		да
4.2.	<b>Горячее водоснабжение</b>			
4.2.1.	Учет ГВС	шт		
4.2.2.	Запорная арматура	шт		
4.2.3.	Промывка и опрессовка	шт		
4.3.	<b>Холодное водоснабжение</b>			
4.3.1.	Учет ХВС	шт		норма
4.3.2.	Запорная арматура	шт		норма
4.3.3.	Промывка и опрессовка	шт		норма
4.4.	<b>Канализация</b>			
4.4.1.	Герметичность трубопроводов	шт		норма
4.4.2.	Ремонт колодцев	шт		норма
4.4.3.	Промывка системы			норма
4.4.4.	Утепление			норма
5	<b>Другие виды работы</b>			

*Зарученность на 20.08.2024г. отсутствует  
И.О. Иогельман О.А. А.А.Т.А.Е. "Бирюков В.В. /В.А./*

3. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2024/2025 г.г.

Комиссия в составе:

Представитель энергоснабжающей организации \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Представитель потребителя : \_\_\_\_\_ (Хололенко М.В.)

Представитель ТЭС ЦНХ, ЦНС, ТЦ М Рашанова Р.А



Выводы комиссии:

Объект к эксплуатации в отопительный сезон 2024-2025 г.г. подготовлен и используется с учетом требований письма Вх № 3165 от 22.08.24г.

Представитель энергоснабжающей организации: \_\_\_\_\_ М Рашанова Р.А

Представитель потребителя : \_\_\_\_\_ Хололенко М.В.

Представитель ТЭС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)



« 30 » 08 2024г.

Разрешаю эксплуатацию данного объекта в зимних условиях 2024/2025 г.г.



В.Д. Зуркамышев

М.п.

**АКТ**  
**Приемки выполненных работ по гидропневматической промывке**  
**системы теплоснабжения**

г. Алдан

« 12 » августа 2024 г.

Объект: Муниципальное казенное учреждение культуры «Центр досуга» Городское поселение «Поселок Ленинский» Муниципального района «Алданский район» Республики Саха (Якутия)  
Адрес: Республика Саха (Якутия), п. Ленинский, ул. Нижний проезд, д. 1а

Мы нижеподписавшиеся,

**Представитель Заказчика:** Директор МКУК «Центр досуга» ГП «Поселок Ленинский» Хололенко М.В.

**Представитель Теплоснабжающей организации:** АО «Теплоэнергосервис» Камшекин А.М.

**Представитель Исполнителя проводившей гидропневматическую промывку:** Директор ООО «Сантехсервис» Новиков П.А.

Настоящий акт в том, что « 12 » августа 2024 г. произведена гидропневматическая промывка системы теплоснабжения:

- с помощью компрессора Кратон Hobby630/1

- холодной воды с системы ХВС (забор воды производился после прибора учета потребителя)

В результате проверки установлено:

1. При проведении гидропневматической промывки системы теплоснабжения давление воды было поднято до требуемого по инструкции бкгс/см<sup>2</sup>.

При этом:

а) по истечении 10 мин. (не менее 10 мин.) давление в трубопроводах отопления не снизилось

2. Произведен визуальный осмотр испытываемых участков системы теплоснабжения, запорной арматуры, креплений, соединений и обнаружены следующие дефекты:

не обнаружено

3. Гидропневматическая промывка тепловых сетей производилась до полного осветления, опорожнение- слив системы теплоснабжения от воды производился

в канализацию

(на грунт, в канализацию)

Установленные настоящим актом дефекты подлежат устранению к «     » \_\_\_\_\_ 2024 г. дефектов нет

Выводы и заключение комиссии: Промывка внутренних инженерных систем проведена полностью.

Состояние трубопроводов после промывки удовлетворительное, течей не выявлено. Претензий со стороны потребителя не имеется. Без скановых параметров.

Качество промывки признано: удовлетворительно

Замечания \_\_\_\_\_

Представитель Заказчика:



\_\_\_\_\_  
/М.В. Хололенко/

Представитель Теплоснабжающей организации:

\_\_\_\_\_  
/А.М. Камшекин /

Представитель Исполнителя:



\_\_\_\_\_  
/П.А. Новиков/

**АКТ**  
**ГОТОВНОСТИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОГО ПУНКТА**  
**К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОТОПИТЕЛЬНОМ ПЕРИОДЕ**  
**2024 / 2025 гг.**

Пос. Ленинский

22 августа 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации  
**Инженер инспектор АФ АО «Теплоэнергосервис» Романова Р.А.**

(должность, фамилия, имя, отчество)

и представитель потребителя: **МКУК «Центр досуга» ГП «Поселок Ленинский»,  
культурно-спортивный комплекс**

(наименование организации)

в лице: **Директор МКУК «Центр досуга» Хололенко М.В.**

(должность, фамилия, имя, отчество)

произвели приемку подготовленного к зиме теплового пункта.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА ИТП СЛЕДУЮЩИЕ:**

**Отопление-электробойлеры**

1. Запорная арматура: **в наличии;**
  2. Трубопроводы: **окрашены;**
  2. Грязевики: **грязевики очищены;**
  3. Штуцера для промывки: **в наличии;**
  4. Укомплектование КИП: **термометры в наличии, манометры в наличии, гильзы под термометры в наличии, штуцера под манометры в наличии (на подающем и обратном трубопроводах).**
  5. Узел учета тепловой энергии:
  6. Состояние тепловой изоляции:
  7. Состояние помещения ИТП, освещения, вентиляции, дверей и запорных дверных устройств, дренажей, приямков и др.: **удовлетворительное;**
  8. Выполнение мероприятий по технике безопасности \_\_\_\_\_
- 
9. Укомплектование технической документацией: **укомплектованно.**
  10. Связь с ответственным лицом за эксплуатацию объекта (ФИО, должность, телефон): **Директор МКУК «Центр досуга» Хололенко М.В. т. 89142666482**
  11. Приказ о назначении лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, прошедшего обучение и проверку знаний в порядке, предусмотренном «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (наличие удостоверения о прохождении аттестации в Управление Ростехнадзора): **Приказ №25 от 07.08.2024г. директор МКУК «Центр досуга» Хололенко М.В. 8(41145)52-4-11-Аттестация Ростехнадзора протокол №73-22-1123 от 02.08.2022г. действителен до 02.08.2025г.**
  12. Акт сверки об отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию: **задолженность отсутствует.**
- 
13. НЕ выполнены пункты предписания по подготовке к ОЗП \_\_\_\_/\_\_\_\_гг.

**ВЫВОДЫ**

Индивидуальный тепловой пункт к эксплуатации в зимних условиях **ПРИНЯТ** и **ГОТОВ** к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организацией с учетом гарантийного письма № 2589 от 21.08.2024г.

Представитель АФ АО «ТЭС»  
Инженер инспектор ТИ:

Романова Р.А.

Представитель потребителя,  
Директор МКУК «Центр досуга»:

Хололенко М.В.



**АКТ**  
**ГОТОВНОСТИ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**  
**ПОТРЕБИТЕЛЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОТОПИТЕЛЬНОМ ПЕРИОДЕ**  
**2024 / 2025 гг.**

Пос. Ленинский

22 августа 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации  
Инженер инспектор АФ АО «Теплоэнергосервис» Романова Р.А.

(должность, фамилия, имя, отчество)

и представитель потребителя: МКУК «Центр досуга» ГП «Поселок Ленинский»,  
культурно-спортивный комплекс

(наименование организации)

в лице: Директор МКУК «Центр досуга» ГП «Поселок Ленинский» Хололенко М.В.

(должность, фамилия, имя, отчество)

произвели приемку систем отопления здания и тепловых сетей

**Результаты осмотра следующие:**

1. При осмотре системы обнаружены следующие дефекты:

- а) по утеплению зданий: удовлетворительно;
- б) по изоляции тепловые сети проложены надземно;
- в) по приборам: установлены;
- г) по кранам на приборах отопления: отсутствуют;

3. Состояние люков на внешних сетях потребителя: удовлетворительно.

4. Промывка сети и системы отопления здания (дата, №акта, ФИО инспектора АФ):  
выполнена: акт от 12.08.2024 г., нач уч. «Алдан» Камшекин А.М.

Установленные настоящим актом дефекты потребитель обязан устранить к  
дефекты не выявлены.

5. внутренняя система отопления: отопительные приборы-чугун, запорная  
арматура и краны «Маевского» установлены на каждом приборе.

При условии устранения вышеуказанных дефектов система может быть допущена  
к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организации.

5. Приказ о назначении лица, ответственного за исправное состояние и  
безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, прошедшего обучение и проверку  
знаний в порядке, предусмотренном «Правилами технической эксплуатации тепловых  
энергоустановок» (наличие удостоверения о прохождении аттестации в Управление  
Ростехнадзора): Приказ №25 от 07.08.2024г. директор МКУК «Центр досуга» Хололенко М.В.  
8(41145)52-4-11-Аттестация Ростехнадзора протокол №73-22-1123 от 02.08.2022г. действителен  
до 02.08.2025г.

6. Акта сверки об отсутствии задолженности за потребленную тепловую  
энергию: задолженность отсутствует

7. НЕ выполнены пункты предписания по подготовке к ОЗП \_\_\_/\_\_\_ гг.

**ВЫВОДЫ**

СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ПОТРЕБИТЕЛЯ к эксплуатации в зимних  
условиях ПРИНЯТА и ГОТОВА к подключению к тепловой сети  
теплоснабжающей организацией с учетом гарантийного письма №3165 от  
22.08.2024г.

Представитель АФ АО «ТЭС»  
Инженер инспектор ТИ:

Романова Р.А.

Представитель потребителя  
Директор МКУК «Центр досуга»:

Хололенко М.В.

Дефекты устранены, система абонента заполнена и считается принятой  
с " " 20 г.



## АКТ

### готовности объекта потребителя к отопительному периоду

пос. Ленинский  
(населенный пункт)

22 августа 2024 г.

Наименование объекта:

**Культурно-спортивный комплекс**

Адрес объекта:

**РС (Я), Алданский район, пос. Ленинский, ул. Нижний проезд, д. 1А.**

Представитель теплоснабжающей организации:

**Инженер инспектор ТИ АФ АО «ТЭС» Романова Р.А.**

(наименование теплоснабжающей организации, должность, фамилия, инициалы)

Представитель абонента **Директор МКУК «Центр досуга» Хололенко М.В.**

(наименование эксплуатационной организации, должность, ФИО)

Составили настоящий акт в том, что совместной комиссией произведено обследование объекта на предмет его готовности к отопительному периоду 2024 /2025 года.

#### **При проведении осмотра выявлено следующее.**

##### **А. Узлы ввода, тепловые пункты:**

##### **ОТОПЛЕНИЕ-ЭЛЕКТРОБОЙЛЕРЫ**

1. Наличие узла ввода (шайбового узла ввода): **в наличии**
2. Состояние трубопроводов: **удовлетворительное;**
3. Состояние запорной, регулирующей и предохранительной арматуры: **удовлетворительное;**
4. Состояние контрольно-измерительных приборов (КИП): **гильзы под термометры в наличии, термометры в наличии, манометры в наличии, поверка проведена, штуцера под манометры в наличии (на подающем и обратном трубопроводах).**
5. Состояние автоматики регулирования:
6. Состояние узлов ввода (ШУВ): **удовлетворительное;**
7. Состояние водоподогревателей (ВПУ):

##### **Б. Системы подогрева (тепловая защита, вентиляция):**

1. Состояние трубопроводов:
2. Состояние запорной, регулирующей и предохранительной арматуры:
3. Состояние контрольно-измерительных приборов: 4. Состояние автоматики регулирования:
5. Состояние вентиляционного оборудования:

##### **В. Внутренние инженерные сети**

1. Состояние внутренней системы отопления: **удовлетворительное, отопительные приборы-чугун, запорная арматура и краны «Маевского» установлены на каждом приборе.**
  2. Дата проведения капитального ремонта:
- Прочие проверяемые вопросы:
- а) устранение недостатков (отсутствие замечаний), отраженных в акте проверки готовности к прохождению отопительного периода предыдущего года:
  - б) наличие остекления : **в наличии;**
  - в) укомплектованность входных дверей уплотняющими устройствами (пружина, доводчик): **в наличии;**
  - г) дата запланированного проведения капитального ремонта внутренней системы отопления
- Замечания по предписанию от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_**

а) выполнено \_\_\_\_\_

(перечислить)

б) не выполнено \_\_\_\_\_

(перечислить)

Замечания по предписанию от " " 20\_\_ года №

а) выполнено

(перечислить)

б) не выполнено

(перечислить)

Замечания по предписанию от " " 20\_\_ года №

а) выполнено

(перечислить)

б) не выполнено

(перечислить)

Абоненту предлагается выполнить:

1. Ревизия запорной арматуры;
2. Поверка контрольно-измерительных приборов.

Представитель теплоснабжающей организации

(должность, фамилия, инициалы)

**Выводы:**

Считать объект **подготовленным** к эксплуатации в отопительном периоде 2023-2024 гг.  
(подготовленным, неподготовленным)

**Наличие гарантийного письма потребителя, принятого АО «Теплоэнергосервис» на устранение замечаний в межотопительный период вх.№3165 от 22.08.2024г.**

Представитель АФ АО «ТЭС»  
Инженер инспектор ТИ:

Романова Р.А.

Представитель потребителя  
Директор МКУК «Центр досуга»:

Хололенко М.В.

(Место для печати теплоснабжающей организации)

К акту готовности объекта прилагаются следующие документы:

- 1.Справка об отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию;
- 2.Приказ на ответственное лицо по энергопринимающим установкам, прошедшее обучение в «Ростехнадзоре»;
- 3.Акт гидродневматической промывки внутренней системы отопления объектов;
- 4.Акт разграничений балансовой и эксплуатационной ответственности;
5. Технический паспорт объекта БТИ.

