

**Паспорт готовности
объекта к эксплуатации в зимних условиях**

п. Ленинский
(населенный пункт)

Алданский
(район)

**Паспорт
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях**

1. Общие сведения

1. Назначение объекта (промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное): КСК МКУК «Центр досуга»
пос. Ленинский _____

расположенный по адресу _ пос. Ленинский, ул. Нижний проезд 1а _____

2. Год постройки: 2018 г. _____

3. Характеристика объекта:

Износ в % - 0% _____ этажность 2 _____ кол-во подъездов 2 _____

Наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади - нет _____

Под производственные нужды _____ (м2)

4. Источник теплоснабжения - центральная котельная _____

**2. Объемы выполненных работ по подготовке объекта
к эксплуатации в зимних условиях 2025/2026 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед-ца измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	Состояние чердачного помещения			нет
2	Состояние подвального помещения			нет
3	Состояние мест общего пользования			норма
4	Состояние инженерного оборудования, в том числе			
4.1	Центральное отопление			
4.1.1.	Учет тепловой энергии	шт		
4.1.2.	Равномерность прогрева радиаторов отопления			
4.1.3.	Состояние нормативной разницы (11 -12) фактической			
4.1.4.	Состояние запорной арматуры	шт		норма
4.1.5.	Наличие линейных регулирующих устройств	шт		норма
4.1.6.	Наличие регулирующего устройства массового расхода	шт		норма
4.1.7.	Наличие автоматических устройств удаления воздуха	шт		норма
4.1.8.	Наличие гидравлических связей с ХВС, ГВС	шт		
4.1.9.	Грязевики	шт		норма
4.1.10.	Промывка и опрессовка			1370
		м		
4.1.11.	Оснащение узла ввода КИП	шт		да
4.2.	Горячее водоснабжение			
4.2.1.	Учет ГВС	шт		
4.2.2.	Запорная арматура	шт		
4.2.3.	Промывка и опрессовка	шт		
4.3.	Холодное водоснабжение			
4.3.1.	Учет ХВС	шт		норма
4.3.2.	Запорная арматура	шт		норма
4.3.3.	Промывка и опрессовка	шт		норма
4.4.	Канализация			
4.4.1.	Герметичность трубопроводов	шт		норма
4.4.2.	Ремонт колодцев	шт		норма
4.4.3.	Промывка системы			норма
4.4.4.	Утепление			норма
5	Другие виды работы			

АКТ
Приемки выполненных работ по гидропневматической промывке
системы теплоснабжения

г. Алдан

«08» июля 2025 г.

Объект: Муниципальное казенное учреждение культуры «Центр досуга» Городское поселение «Поселок Ленинский» Муниципального района «Алданский район» Республики Саха (Якутия)
Адрес: Республика Саха (Якутия), п. Лебединый, ул. Октябрьская, д.23

п. Ленинский ул. Октябрьская д.23

Мы нижеподписавшиеся,

Представитель Заказчика: Директор МКУК «Центр досуга» ГП «Поселок Ленинский» Хололенко М.В.

Представитель Теплоснабжающей организации: _____

Представитель Исполнителя проводившей гидропневматическую промывку: Директор ООО «Сантехсервис» Новиков П.А.

Настоящий акт в том, что «08» июля 2025 г. произведена гидропневматическая промывка системы теплоснабжения:

- с помощью компрессора Кратон Hobby630/1

- холодной воды с системы ХВС (забор воды производился после прибора учета потребителя)

В результате проверки установлено:

1. При проведении гидропневматической промывки системы теплоснабжения давление воды было поднято до требуемого по инструкции 6кгс/см2.

При этом:

а) по истечении 10 мин. (не менее 10 мин.) давление в трубопроводах отопления не снизилось

2. Произведен визуальный осмотр испытываемых участков системы теплоснабжения, запорной арматуры, креплений, соединений и обнаружены следующие дефекты:

не обнаружено

3. Гидропневматическая промывка тепловых сетей производилась до полного осветления, опорожнение- слив системы теплоснабжения от воды производился

в канализацию

(на грунт, в канализацию)

Установленные настоящим актом дефекты подлежат устранению к «__» _____ 2025 г. дефектов нет

Выводы и заключение комиссии: Промывка внутренних инженерных систем проведена полностью.

Состояние трубопроводов после промывки удовлетворительное, течей не выявлено. Претензий со стороны потребителя не имеется. *без каких-либо радаров*

Качество промывки признано: удовлетворительно

Замечания _____

Представитель Заказчика: _____



[Signature]

/М.В. Хололенко/

Представитель Теплоснабжающей организации: _____

[Signature]

Камчатский А.М.

Представитель Исполнителя: _____

[Signature]

/П.А. Новиков/

АКТ

готовности объекта потребителя к отопительному периоду

пос. Лебединый
(населенный пункт)

14 августа 2025 г.

Наименование объекта:

МКУК «Центр досуга» ГП «Поселок Ленинский», КСК

Адрес объекта:

РС(Я), Алданский район, пос. Ленинский, ул. Нижний проезд, д.1А

Представитель теплоснабжающей организации:

Инженер инспектор ТИ АФ АО «ТЭС» Романова Р.А.

(наименование теплоснабжающей организации, должность, фамилия, инициалы)

Представитель абонента **Директор МКУК «Центр досуга» Хололенко М.В.**

(наименование эксплуатационной организации, должность, ФИО)

Составили настоящий акт в том, что совместной комиссией произведено обследование объекта на предмет его готовности к отопительному периоду 2025 /2026 года.

При проведении осмотра выявлено следующее.

А. Узлы ввода, тепловые пункты:

1. Наличие узла ввода (шайбового узла ввода): **в наличии;**
2. Состояние трубопроводов: **окрашены и очищены;**
3. Состояние запорной, регулирующей и предохранительной арматуры: **удовлетворительное;**
4. Состояние контрольно-измерительных приборов (КИП):): **гильзы под термометры в наличии, термометры в наличии, манометры в наличии, поверка проведена, штуцера под манометры в наличии (на подающем и обратном трубопроводах).**
5. Состояние автоматики регулирования:
6. Состояние узлов ввода (ШУВ): **удовлетворительное;**
7. Состояние водоподогревателей (ВПУ): **удовлетворительно;**
8. Узел учета тепловой энергии: **установлен;**
9. Состояние тепловой изоляции : **удовлетворительное;**
10. Состояние помещения ИТП, освещения, вентиляции, дверей и запорных дверных устройств, дренажей, прямков и др.: **удовлетворительное;**
11. Грязевики: **установлены фильтры, не очищены;**
12. Штуцера для промывки: **в наличии.**

Б. Системы подогрева (тепловая защита, вентиляция):

1. Состояние трубопроводов:
2. Состояние запорной, регулирующей и предохранительной арматуры:
3. Состояние контрольно-измерительных приборов:
4. Состояние автоматики регулирования:
5. Состояние вентиляционного оборудования: **удовлетворительное.**

В. Внутренние инженерные сети

1. Состояние внутренней системы отопления: **удовлетворительное, отопительные приборы-чугун, запорная арматура и краны «Маевского» установлены на каждом приборе.**
2. Дата проведения капитального ремонта:
 1. При осмотре системы обнаружены следующие дефекты:
 - а) по утеплению зданий: **удовлетворительно;**
 - б) по изоляции: **удовлетворительно, тепловые сети проложены наземно;**
 - в) по приборам: **установлены ПУ тепловой энергии;**
 - г) по кранам на отопительных приборах: **отсутствуют;**
 2. Состояние люков на внешних сетях потребителя: **удовлетворительно**
 3. Промывка сети и системы отопления здания (дата, № акта, ФИО инспектора МУП АР «ТЭС»):

Выполнена: акт от 08 июля 2025 г. нач. уч Алдан Камшекин А.М.

Установленные настоящим актом дефекты потребитель обязан устранить к

дефекты не выявлены.

Г. Приказ о назначении лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, прошедшего обучение и проверку знаний в порядке, предусмотренном «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (наличие удостоверения о прохождении аттестации в Управление Ростехнадзора): **Приказ № 34 от 10.07.2025г. Директор МКУК «Центр досуга» Хололенко М.В. Аттестация Ростехнадзора протокол № 73-25-1766 от 05.08.2025г.**

Д. Акта сверки об отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию : **в наличии.**

Прочие проверяемые вопросы:

а) устранение недостатков (отсутствие замечаний), отраженных в акте проверки готовности к прохождению отопительного периода предыдущего года:

б) наличие остекления : **стеклопакеты.**

в) укомплектованность входных дверей уплотняющими устройствами (пружина, доводчик): **в наличии;**

г) дата запланированного проведения капитального ремонта внутренней системы отопления

Замечания по предписанию от " " 20__ года №

а) выполнено _____
(перечислить)

б) не выполнено _____
(перечислить)

Абоненту предлагается выполнить:

1. Установить приемную вставку;
2. Установить перемычки между подающим и обратным трубопроводами и запорную арматуру на отопительных приборах;
3. Провести ревизию запорной арматуры и очистку фильтров;
4. Поверенные контрольно-измерительные приборы.

Представитель теплоснабжающей организации

Инженер инспектор ТИ МУП АР «ТЭС» Романова Р.А.

(должность, фамилия, инициалы)

Выводы:

СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ, ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ И ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ ПОТРЕБИТЕЛЯ к эксплуатации в зимних условиях **ПРИНЯТЫ** и **ГОТОВЫ** к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организацией, с учетом гарантийного писема, вх. № 373 от 14.08.2025г.

Представитель МУП АР «ТЭС»

Инженер инспектор ТИ:

Романова Р.А.

Представитель потребителя

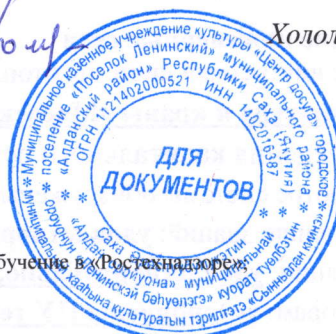
Директор МКУК «Центр досуга»

Хололенко М.В.

(Место для печати теплоснабжающей организации)

К акту готовности объекта прилагаются следующие документы:

1. Справка об отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию;
2. Приказ на ответственного лица по энергопринимающим установкам, прошедшее обучение в Ростехнадзоре;
3. Акт гидропневматической промывки внутренней системы отопления объектов;
4. Акт разграничений балансовой и эксплуатационной ответственности.
5. Технический паспорт объекта БТИ.





МУП АР "ТЭС"

пос. Ленинский
(Населенный пункт)

АКТ № 35
разграничения балансовой принадлежности,
эксплуатационной ответственности

18 августа 2025 г.

МУ "Алданское управление культуры" "Культурно-спортивный комплекс в п. Ленинский"

(Наименование организации/Потребитель)

К сетям МУП АР «Теплоэнергосервис» и установлении границ раздела балансовой и (или) эксплуатационной ответственности

Объект : Административное здание

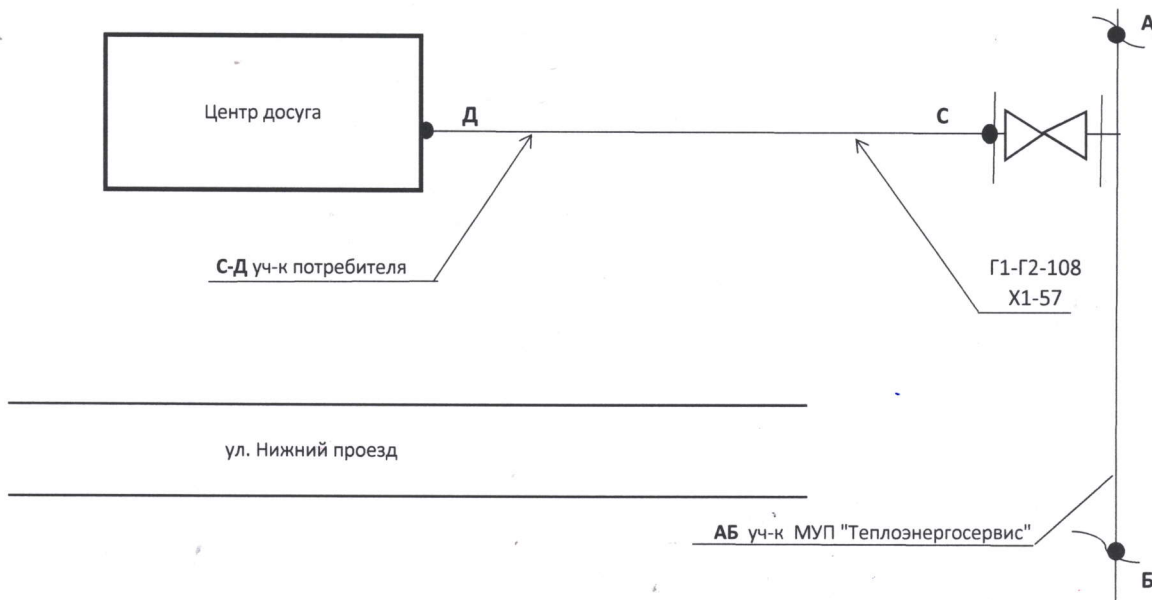
Адрес объекта: 678900 Респ. Саха (Якутия) у Алданский, пос. Ленинский, ул. Нижний проезд, д.1А

Присоединен к энергетическим сетям теплоснабжения и канализации МУП АР «Теплоэнергосервис»

Границей балансовой принадлежности считается:		Границей эксплуатационной ответственности считается:	
По Горячему Водоснабжению (спутник)(Г1Г2)	т. С	По Горячему Водоснабжению	т.С
По Холодному Водоснабжению (Х1)	т. С	По Холодному Водоснабжению (Х1)	т.С

т. С - второй фланец задвижки на месте врезки в тепловые сети МУП АР "Теплоэнергосервис"

СХЕМА:



Характеристика присоединенных сетей Потребителя :

Наименование трубопровода	Диаметр (мм)	Длина (м)	Способ прокладки
ГВС	108	1	Надземный
ХВС	57	1	Надземный

Подписи сторон:

Потребитель:

Руководитель:

МУП АР "Теплоэнергосервис"

Тепловая инспекция

Начальник СРиЭ

[Signature]
(Подпись)

(Подпись)

(Подпись)

[Signature]
(ФИО, должность)

Романова Р.А.

(ФИО)

Фисько А.С.

(ФИО)

