Паспорт готовности
объекта к эксплуатации в зимних условиях

п. Лебединый (населенный пункт) **Алданский** (район)

Паспорт
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

1. Общие сведения

1. Назначение объекта (промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное):
клуб пос. Лебединый _____
расположенный по адресу- пос. Лебединый, ул. Октябрьская 23_____

2. Год постройки: 1955г._____

3. Характеристика объекта:

Износ в % - 70%_____ этажность 1_____ кол-во подъездов 1_____
Наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади - нет _____
Под производственные нужды 15,8м2 _____ (м2)

4. Источник теплоснабжения _____

2. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2025/2026 т.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед-ца измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	Состояние чердачного помещения			норма
2	Состояние подвального помещения			нет
3	Состояние мест общего пользования			нет
4	**Состояние инженерного оборудования, в том числе**			
4.1	**Центральное отопление**			
4.1.1.	Учет тепловой энергии	шт		норма
4.1.2.	Равномерность прогрева радиаторов отопления			норма
4.1.3.	Состояние нормативной разницы (11 -12) фактической			норма
4.1.4.	Состояние запорной арматуры	шт		норма
4.1.5.	Наличие линейных регулирующих устройств	шт		норма
4.1.6.	Наличие регулирующего устройства массового расхода	шт		
4.1.7.	Наличие автоматических устройств удаления воздуха	шт		
4.1.8.	Наличие гидравлических связей с ХВС, ГВС	шт		
4.1.9.	Грязевики	шт		
4.1.10.	Промывка и опрессовка			норма
4.1.11.	Оснащение узла ввода КИП	шт		
4.2.	**Горячее водоснабжение**			
4.2.1.	Учет ГВС	шт		Из системы отопления
4.2.2.	Запорная арматура	шт		
4.2.3.	Промывка и опрессовка	шт		
4.3.	**Холодное водоснабжение**			
4.3.1.	Учет ХВС	шт		норма
4.3.2.	Запорная арматура	шт		
4.3.3.	Промывка и опрессовка	шт		
4.4.	**Канализация**			

4.4.1.	Герметичность трубопроводов	шт		нет
4.4.2.	Ремонт колодцев	шт		
4.4.3.	Промывка системы			
4.4.4.	Утепление			
5	**Другие виды работы**			
5.1.				

3. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2026/2027 г.г.

Комиссия в составе:

Представитель энергоснабжающей организации_____(_____)

Представитель потребителя :_____(Хололенко М.В.)

Представитель ТЭС Инж.инсп. ТЦ _____(Романова Р.А.)

Выводы комиссии:

Объект к эксплуатации в отопительный период подготовлен и принимается с учетом гарантийного письма № 8к от _____

Представитель энергоснабжающей организации:_____(_____)

Представитель потребителя :_____(Хололенко М.В. __)

Представитель ТЭС Инж.инсп. ТЦ _____(Романова Р.А.)

« 26 » августа 2026 г.

Разрешаю эксплуатацию данного объекта в зимних условиях 2026/2027 г.г.

_____(В.Д. Дружинин)

м.п.

Приложение № 1
к Приказу № _____
«____» _____20__

АКТ

готовности объекта потребителя к отопительному периоду

пос. Лебединый (населенный пункт) 24 августа 2026 г.

Наименование объекта:
МКУК «Центр досуга» ГП «Поселок Ленинский», клуб Лебединый
Адрес объекта:
РС(Я), Алданский район , пос. Лебединый, ул. Октябрьская, д. 23.
Представитель теплоснабжающей организации:
Инженер инспектор ТИ АФ АО «ТЭС» Романова Р.А.
(наименование теплоснабжающей организации, должность, фамилия, инициалы)
Представитель абонента **Директор МКУК «Центр досуга» Хололенко М.В.**
(наименование эксплуатационной организации, должность, ФИО)
Составили настоящий акт в том, что совместной комиссией произведено обследование объекта на предмет его готовности к отопительному периоду 2026 /2027 года.

При проведении осмотра выявлено следующее.

А. Узлы ввода, тепловые пункты:
1. Наличие узла ввода (шайбового узла ввода): **в наличии;**
2. Состояние трубопроводов: **окрашены и очищены;**
3. Состояние запорной, регулирующей и предохранительной арматуры: **удовлетворительное;**
4. Состояние контрольно-измерительных приборов (КИП): **гильзы под термометры отсутствуют, термометры отсутствуют, манометры в наличии, поверка не проведена, штуцера под манометры в наличии (на подающем и обратном трубопроводах).**
5. Состояние автоматики регулирования:
6. Состояние узлов ввода (ШУВ): **удовлетворительное;**
7.Состояние водоподогревателей (ВПУ): **удовлетворительно;**
8. Узел учета тепловой энергии: **установлен**;
9. Состояние тепловой изоляции : **удовлетворительное;**
10.Состояние помещения ИТП, освещения, вентиляции, дверей и запорных дверных устройств, дренажей, приямков и др.: **удовлетворительное;**
11.Грязевики: **установлены фильтры, не очищены;**
12. Штуцера для промывки: **в наличии.**

Б. Системы подогрева (тепловая защита, вентиляция):
1. Состояние трубопроводов:
2. Состояние запорной, регулирующей и предохранительной арматуры:
3. Состояние контрольно-измерительных приборов:
4. Состояние автоматики регулирования:
5. Состояние вентиляционного оборудования: **удовлетворительное.**

В. Внутренние инженерные сети
1. Состояние внутренней системы отопления: **удовлетворительное, отопительные приборы-чугун, запорная арматура и краны «Маевского» установлены на каждом приборе.**
2. Дата проведения капитального ремонта:
   1. При осмотре системы обнаружены следующие дефекты:
   а) по утеплению зданий: **удовлетворительно;**
   б) по изоляции: **удовлетворительно, тепловые сети проложены наземно;**
   в) по приборам: **установлены ПУ тепловой энергии;**
   г) по кранам на отопительных приборах : **в наличии водоразборные краны;**
   2. Состояние люков на внешних сетях потребителя: **удовлетворительно**
   3. Промывка сети и системы отопления здания (дата, № акта, ФИО инспектора МУП АР «ТЭС»):

Выполнена: гарантийные письма вх № 67/463 от 20.08.2026г.: вх. № 68/463 от 20.08.2026 г.

Г. Приказ о назначении лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, прошедшего обучение и проверку знаний в порядке, предусмотренном «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (наличие удостоверения о прохождении аттестации в Управление Ростехнадзора): **Приказ № 18 от 10.07.2026г. директор МКУК «Центр досуга» ГП «Поселок Ленинский», Обучение-№0027-АТТЭГ-2022-001. Аттестация Ростехнадзора протокол № 73-25-1766.**

Д. Акта сверки об отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию: **в наличии.**

Прочие проверяемые вопросы:
а) устранение недостатков (отсутствие замечаний), отраженных в акте проверки готовности к прохождению отопительного периода предыдущего года:
б) наличие остекления : **стеклопакеты.**
в) укомплектованность входных дверей уплотняющими устройствами (пружина, доводчик): **в наличии;**
г) дата запланированного проведения капитального ремонта внутренней системы отопления
Замечания по предписанию от "__" _____20 __ года №_____
а) выполнено_____
(перечислить)
_____
б) не выполнено_____
(перечислить)

Абоненту предлагается выполнить:
1. Установить приемную вставку;
2. Установить перемычки между подающим и обратным трубопроводами и запорную арматуру на отопительных приборах;
3. Провести ревизию запорной арматуры и очистку фильтров;
4. Поверенные контрольно-измерительные приборы.

Представитель теплоснабжающей организации
Инженер инспектор ТИ МУП АР «ТЭС» Романова Р.А.
(должность, фамилия, инициалы)

Выводы:

СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ, ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ И ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ ПОТРЕБИТЕЛЯ к эксплуатации в зимних условиях **ПРИНЯТЫ** и **ГОТОВЫ** к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организацией, с учетом **гарантийных писем вх № 67/463 от 20.08.2026г.: вх. № 68/463 от 20.08.2026 г.**

Представитель МУП АР «ТЭС» *Романова Р.А.*
Инженер инспектор ТИ:

Представитель потребителя *Хололенко М.В.*
Директор МКУК «Центр досуга»

(Место для печати теплоснабжающей организации)
К акту готовности объекта прилагаются следующие документы:
1.Справка об отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию;
2.Приказ на ответственное лицо по энергопринимающим установкам, прошедшее обучение в «Ростехнадзоре»;
3.Акт гидропневматической промывки внутренней системы отопления объектов;
4.Акт разграничений балансовой и эксплуатационной ответственности.
5. Технический паспорт объекта БТИ.

Паспорт готовности
объекта к эксплуатации в зимних условиях

п. Ленинский (населенный пункт) **Алданский** (район)

Паспорт
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

1. Общие сведения

1. Назначение объекта (промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное): КСК МКУК «Центр досуга» пос. Ленинский

расположенный по адресу _ пос. Ленинский, ул. Нижний проезд 1а

2. Год постройки: 2018 г.

3. Характеристика объекта:

Износ в % - 0% этажность 2 кол-во подъездов 2

Наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади - нет

Под производственные нужды (м2)

4. Источник теплоснабжения - центральная котельная

2. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2025/2026 г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед-ца измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	Состояние чердачного помещения			нет
2	Состояние подвального помещения			нет
3	Состояние мест общего пользования			норма
4	**Состояние инженерного оборудования, в том числе**			
4.1	**Центральное отопление**			
4.1.1.	Учет тепловой энергии	шт		
4.1.2.	Равномерность прогрева радиаторов отопления			
4.1.3.	Состояние нормативной разницы (11 -12) фактической			
4.1.4.	Состояние запорной арматуры	шт		норма
4.1.5.	Наличие линейных регулирующих устройств	шт		норма
4.1.6.	Наличие регулирующего устройства массового расхода	шт		норма
4.1.7.	Наличие автоматических устройств удаления воздуха	шт		норма
4.1.8.	Наличие гидравлических связей с ХВС, ГВС	шт		
4.1.9.	Грязевики	шт		норма
4.1.10.	Промывка и опрессовка	м		1370
4.1.11.	Оснащение узла ввода КИП	шт		да
4.2.	**Горячее водоснабжение**			
4.2.1.	Учет ГВС	шт		
4.2.2.	Запорная арматура	шт		
4.2.3.	Промывка и опрессовка	шт		
4.3.	**Холодное водоснабжение**			
4.3.1.	Учет ХВС	шт		норма
4.3.2.	Запорная арматура	шт		норма
4.3.3.	Промывка и опрессовка	шт		норма
4.4.	**Канализация**			
4.4.1.	Герметичность трубопроводов	шт		норма
4.4.2.	Ремонт колодцев	шт		норма
4.4.3.	Промывка системы			норма
4.4.4.	Утепление			норма
5	**Другие виды работы**			

5.1.				

3. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2026/2027 г.г.

Комиссия в составе:

Представитель энергоснабжающей организации_____(_____)

Представитель потребителя :_____(Хололенко М.В.)

Представитель ТЭС Инж.инсп. ТЦ (Романова Р.А)

Выводы комиссии:
Объект к эксплуатации в отопительный период 2026-2027 гг подготовлен и допускается с учетом гарантийного письма № от

Представитель энергоснабжающей организации:_____(_____)

Представитель потребителя :_____(Хололенко М.В.)

Представитель ТЭС Инж.инсп ТЦ (Романова Р.А)

« 26 » августа 2026 г.

Разрешаю эксплуатацию данного объекта в зимних условиях 2026/2027г.г.

_____ В.В. Зорталуев)

м.п.

Приложение № 1
к Приказу № _____
«____» _____20__

АКТ

готовности объекта потребителя к отопительному периоду

пос. Лебединый — 24 августа 2026 г.
(населенный пункт)

Наименование объекта:
МКУК «Центр досуга» ГП «Поселок Ленинский», КСК
Адрес объекта:
РС(Я), Алданский район , пос. Ленинский, ул. Нижний проезд, д.1А
Представитель теплоснабжающей организации:
Инженер инспектор ТИ АФ АО «ТЭС» Романова Р.А.
(наименование теплоснабжающей организации, должность, фамилия, инициалы)
Представитель абонента **Директор МКУК «Центр досуга» Хололенко М.В.**
(наименование эксплуатационной организации, должность, ФИО)
Составили настоящий акт в том, что совместной комиссией произведено обследование объекта на предмет его готовности к отопительному периоду 2026 /2027 года.

При проведении осмотра выявлено следующее.

А. Узлы ввода, тепловые пункты:
1. Наличие узла ввода (шайбового узла ввода): **в наличии;**
2. Состояние трубопроводов: **окрашены и очищены;**
3. Состояние запорной, регулирующей и предохранительной арматуры: **удовлетворительное;**
4. Состояние контрольно-измерительных приборов (КИП):): **гильзы под термометры в наличии, термометры в наличии, манометры в наличии, поверка проведена, штуцера под манометры в наличии (на подающем и обратном трубопроводах).**
5. Состояние автоматики регулирования:
6. Состояние узлов ввода (ШУВ): **удовлетворительное;**
7.Состояние водоподогревателей (ВПУ): **удовлетворительно;**
8. Узел учета тепловой энергии: **установлен**;
9. Состояние тепловой изоляции : **удовлетворительное;**
10.Состояние помещения ИТП, освещения, вентиляции, дверей и запорных дверных устройств, дренажей, приямков и др.: **удовлетворительное;**
11.Грязевики: **установлены фильтры, не очищены;**
12. Штуцера для промывки: **в наличии.**

Б. Системы подогрева (тепловая защита, вентиляция):
1. Состояние трубопроводов:
2. Состояние запорной, регулирующей и предохранительной арматуры:
3. Состояние контрольно-измерительных приборов:
4. Состояние автоматики регулирования:
5. Состояние вентиляционного оборудования: **удовлетворительное.**

В. Внутренние инженерные сети
1. Состояние внутренней системы отопления: **удовлетворительное, отопительные приборы-чугун, запорная арматура и краны «Маевского» установлены на каждом приборе.**
2. Дата проведения капитального ремонта:
1. При осмотре системы обнаружены следующие дефекты:
а) по утеплению зданий: **удовлетворительно;**
б) по изоляции: **удовлетворительно, тепловые сети проложены наземно;**
в) по приборам: **установлены ПУ тепловой энергии;**
г) по кранам на отопительных приборах: **отсутствуют;**
2. Состояние люков на внешних сетях потребителя: **удовлетворительно**
3. Промывка сети и системы отопления здания (дата, № акта, ФИО инспектора МУП АР «ТЭС»):

Выполнена: гарантийные письма вх № 67/463 от 20.08.2026г.: вх. № 68/463 от 20.08.2026 г.

Г. Приказ о назначении лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, прошедшего обучение и проверку знаний в порядке, предусмотренном «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (наличие удостоверения о прохождении аттестации в Управление Ростехнадзора): **Приказ № 18 от 10.07.2026г. директор МКУК «Центр досуга» ГП «Поселок Ленинский», Обучение-№0027-АТТЭГ-2022-001. Аттестация Ростехнадзора протокол № 73-25-1766.**

Д. Акта сверки об отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию : **в наличии.**

Прочие проверяемые вопросы:
а) устранение недостатков (отсутствие замечаний), отраженных в акте проверки готовности к прохождению отопительного периода предыдущего года:
б) наличие остекления : **стеклопакеты.**
в) укомплектованность входных дверей уплотняющими устройствами (пружина, доводчик): **в наличии;**
г) дата запланированного проведения капитального ремонта внутренней системы отопления
Замечания по предписанию от "__" _____20 __ года №_____
а) выполнено_____
(перечислить)
_____
б) не выполнено_____
(перечислить)

Абоненту предлагается выполнить:
1. Установить приемную вставку;
2. Установить перемычки между подающим и обратным трубопроводами и запорную арматуру на отопительных приборах;
3. Провести ревизию запорной арматуры и очистку фильтров;
4. Поверенные контрольно-измерительные приборы.

Представитель теплоснабжающей организации
Инженер инспектор ТИ МУП АР «ТЭС» Романова Р.А.
(должность, фамилия, инициалы)

Выводы:

СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ, ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ И ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ ПОТРЕБИТЕЛЯ к эксплуатации в зимних условиях **ПРИНЯТЫ** и **ГОТОВЫ** к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организацией, с учетом **гарантийных писем вх № 67/463 от 20.08.2026г.: вх. № 68/463 от 20.08.2026 г.**

Представитель МУП АР «ТЭС» *Романова Р.А.*
Инженер инспектор ТИ:

Представитель потребителя *Хололенко М.В.*
Директор МКУК «Центр досуга»

(Место для печати теплоснабжающей организации)
К акту готовности объекта прилагаются следующие документы:
1.Справка об отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию;
2.Приказ на ответственное лицо по энергопринимающим установкам, прошедшее обучение в «Ростехнадзоре»;
3.Акт гидропневматической промывки внутренней системы отопления объектов;
4.Акт разграничений балансовой и эксплуатационной ответственности.
5. Технический паспорт объекта БТИ.